

# Algemene voorwaarden van Baljon makelaars bij koop

## 1. NVM-erecode

Het NVM-lid is gebonden aan de NVM Erecode. Op verzoek van opdrachtgever zal het NVM-lid de NVM Erecode toesturen.

## 2. Einde opdracht

De opdracht tot dienstverlening eindigt door:

- vervulling door het NVM-lid;
- intrekking door opdrachtgever;
- teruggave door het NVM-lid;
- ontbinding door het NVM-lid of door opdrachtgever;
- herroeping met een beroep op de bedenktijd als bedoeld in artikel 2 van de opdracht tot dienstverlening; en
- overlijden van opdrachtgever.

~~In aanvulling op de NVM-voorwaarden komen partijen overeen dat indien opdrachtgever de opdracht intrekt, of opschort, anders dan wanneer opdrachtgever een beroep doet op de bedenktijd als bedoeld in 2 en bijlage 3 bij de opdracht tot dienstverlening (Toelichting op het recht op bedenktijd), opdrachtgever een vergoeding is verschuldigd van € 295,-- exclusief BTW (21%), zijnde € 356,95 inclusief BTW (21%).~~

## 3. Opdrachtgever is uitsluitend het NVM-lid

Alle opdrachten worden, met terzijdestelling van artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 BW, uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door het NVM-lid, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaald persoon wordt uitgevoerd.

## 4. Aansprakelijkheid

De aansprakelijkheid van het NVM-lid is beperkt tot het bedrag waarvoor diens beroepsaansprakelijkheidsverzekering in het betreffende geval dekking biedt vermeerderd met het eigen risico.

Het NVM-lid is bevoegd om bij de uitvoering van de opdracht derden in te schakelen. Indien het NVM-lid een derde inschakelt voor werkzaamheden die niet vallen onder de met de opdrachtgever overeengekomen dienstverlening zoals verwoord in de opdracht tot dienstverlening (bijvoorbeeld de inschakeling van een derde voor een bouwkundige keuring), dan is het NVM-lid tegenover de opdrachtgever niet aansprakelijk voor enige fout van deze derde.

Het NVM-lid zal waar in redelijkheid aangewezen, bij het inschakelen van (een) derde(n), zoals bedoeld in de vorige volzin, overleggen met de opdrachtgever.

Het NVM-lid is gerechtigd de opdracht aan de derde op naam van en voor rekening van de opdrachtgever te verstrekken en daarbij namens opdrachtgever (algemene) voorwaarden met inbegrip van een eventuele aansprakelijkheidsbeperking van de zijde van de benaderde derde, te aanvaarden.

De opdrachtgever is uitsluitend gerechtigd het NVM-lid aan te spreken tot het in de eerste volzin van dit artikel genoemde bedrag. Elke vordering tot schadevergoeding jegens aan het NVM-lid verbonden personen (waaronder: huidige of voormalige werknemers, partners, aandeelhouders, praktijkvennootschappen, adviseurs en bestuurders van de praktijkvennootschappen waarin bepaalde partners hun werkzaamheden verrichten) is uitgesloten, terwijl in alle gevallen de aansprakelijkheid nooit meer bedraagt dan het in de eerste volzin van dit artikel bedoelde bedrag.

## **5. Derdenbedingen**

De in artikelen 3 en 4 van deze Algemene Voorwaarden opgenomen bedingen zijn tevens bedongen ten behoeve van alle aan het NVM-lid verbonden personen en gelden als jegens hen onherroepelijk en om niet gemaakte derdenbedingen in de zin van artikel 6:253 BW.